

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1440.../TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1374/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 08, diện tích 162,8m², loại đất: 100,0 m² đất ở tại nông thôn; 62,8m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác gia hạn đến tháng 12/2065; địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CB 111294, số vào sổ cấp GCN: CS 03299, cấp ngày 01/7/2015 cho Lê Thị Thảo. Ngày 17/8/2015, ông Cao Văn Trí và bà Lê Thị Thảo nhận tặng cho quyền sử dụng đất trên và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho ông Cao Văn Trí và bà Lê Thị Thảo.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là 72m²; kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô xi măng len sơn màu, nền tráng xi măng và lát gạch hoa, mái lợp tole, xà gỗ gỗ. Cửa chính, cửa sổ bằng gỗ. Tường rào, cổng ngõ dài 14m, trụ bê tông, kéo lưới B40. Trụ cổng xây bằng gạch cao 2,4m, tô xi măng, cửa cổng bằng sắt. Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu.

- Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 251; Phía Nam giáp thửa đất số 375; Phía Bắc giáp đường đi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất.

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế.

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc, từ 7 giờ 00 phút, ngày 04/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 05/9/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên. Nếu có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thị Bích Vân - Chấp hành viên, số điện thoại: 0961.762.009.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND TP. Quảng Ngãi (để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Vân